



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СЕГОДНЯ



Строительная
компания

sskuban.ru

Здесь, сейчас, сегодня!

#жилой комплекс сегодня

ССК Строительная
компания



**Жить сейчас, не откладывая
счастье на потом.
Жить **сегодня!****

Прекрасное начало для книги о жизни десятков семей в уютном городе. Прекрасное начало для вашей книги под названием «Сегодня»!

Жилой комплекс «Сегодня» — дом, где вы пишете историю своего счастья, семьи и каждого нового благополучного дня сами.

#жилой комплекс сегодня



2

литера,
в каждом из которых по 12 этажей



452

квартиры,
из которых каждый клиент
может выбрать свой вариант



1049 + 396

машиномест
в подземном паркинге

машиномест
в наземном паркинге

#cck

#ssk





г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85

Карта района



Детские дошкольные учреждения

Детский сад № 100
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100/2

Детский сад № 107 «Русалочка»
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 207

Детский сад № 108 «Аистёнок»
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 219



Здоровье

Детская поликлиника № 6
г. Краснодар, ул. Александра
Покрышкина, 16

ГБУЗ «Городская поликлиника №13
города Краснодара»
г. Краснодар, ул. Силантьева, д. 76/1

Инфраструктура и досуг



Супермаркет «Табрис»



Гипермаркет «Магнит Экстра»



ТРЦ «Красная Площадь»



Парк им. 300-летия полиции России



Выставочный центр «Экспоград-Юг»



Музей «Россия — моя история»



Спорткомплекс «Баскет Холл»



Каток «Ледовый дворец»

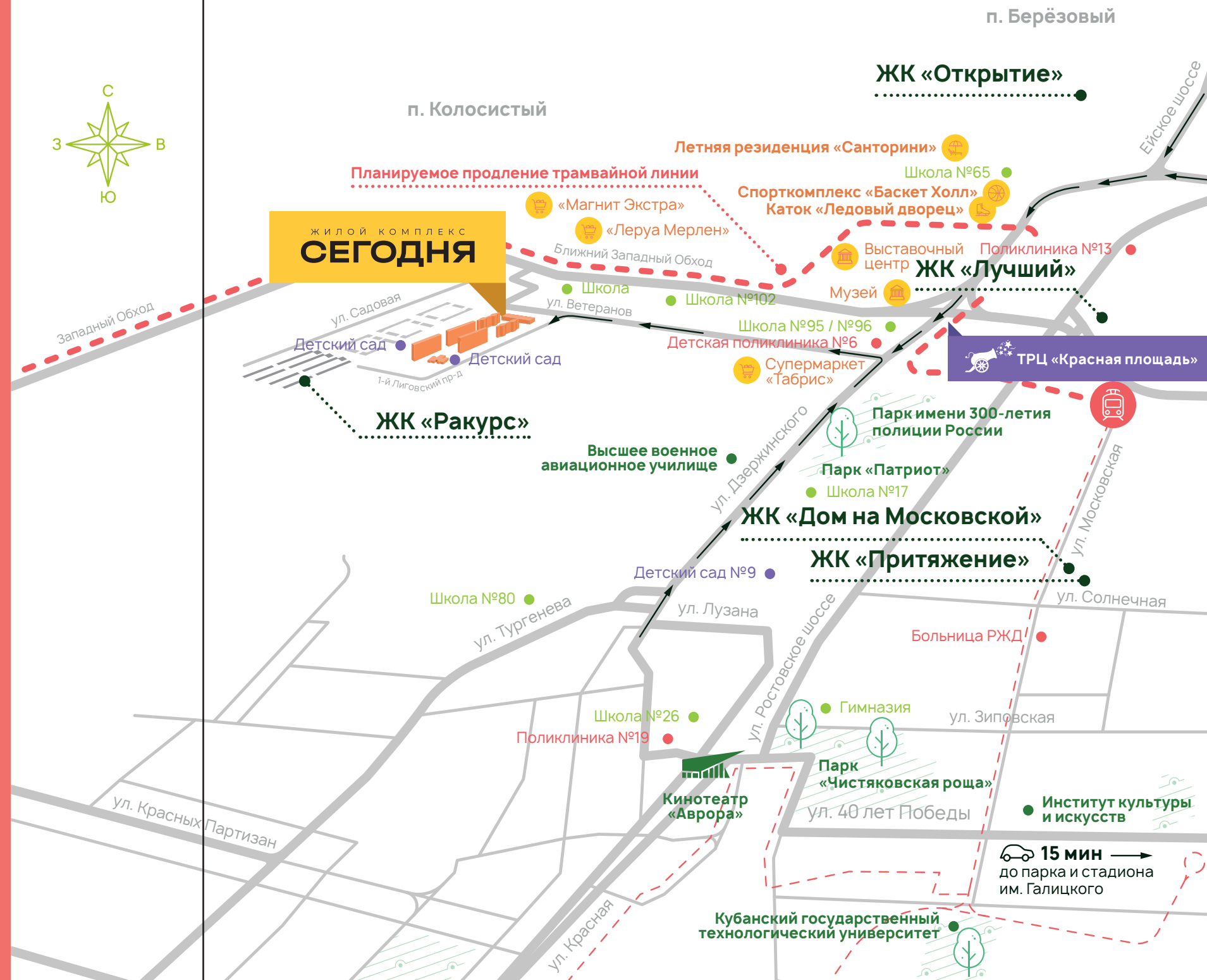
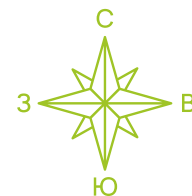


Строительный гипермаркет «Леруа Мерлен»



Летняя резиденция с бассейном «Санторини»

#жилой комплекс сегодня



#жилой комплекс сегодня

Живите здесь и сейчас! Живите **сегодня!**

В строительстве ЖК «Сегодня» мы проявили любовь и заботу о вашем доме. В маленьких и больших деталях, в технологиях строительства и оформлении внутренней территории, в большом количестве деревьев для ваших прогулок, в уютных вечерних посиделках с друзьями во дворе. Ваш дом — это крепость, вера в себя, в сегодняшний день и большое будущее.

- Различные зоны активности
- Ландшафтный дизайн дворов
- Безбарьерная среда

#сск

#ssk

sskuban.ru





Сегодня идём играть в баскетбол

Детские и спортивные площадки

Детские и спортивные площадки в жилом комплексе «Сегодня» изготовлены из качественных экологических материалов. Вся территория зонирована по тематикам отдыха — для малышей, детей постарше, зоны для волейбола, футбола и баскетбола, воркаут-зона. Дети будут чувствовать себя не только в безопасности, но и активно, правильно и с интересом развиваться.

Зелёная зона

ЖК «Сегодня» — проект для комфортной и счастливой жизни. И поэтому в нём соблюдены все концепции создания благоприятной атмосферы для проживания. На территории комплекса построена зелёная зона для прогулок и отдыха жителей.



Лаунж-зона

На территории жилого комплекса «Сегодня» будет построена лаунж-зона с вечерней площадкой для отдыха жителей и уютного времяпрепровождения с семьёй и друзьями.



Детский сад на территории комплекса

Детский сад продолжает концепцию сбалансированной и комфортной среды комплекса. Современное дошкольное учреждение расположено в пешей доступности от вашей квартиры и позволяет сэкономить время. Особенностью детского сада стала качественная подготовка малышей к школе.



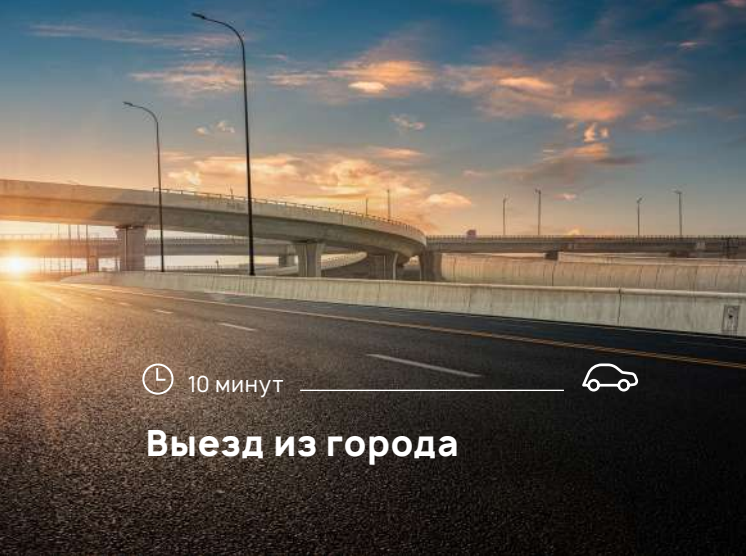
Наземный и подземный паркинг

Для жителей ЖК «Сегодня» будут построены просторные наземная и подземная парковки. В вашем доме всегда будет место не только для вашего автомобиля, но и для ваших гостей!

Зоны активности

На территории комплекса нам удалось сформировать комфортное пространство для разновозрастных детей: от тех, кто только учится ходить, до подростков. Различные виды активности включают в себя не только индивидуальные игровые площадки, но и площадки для командных видов спорта. А для взрослых предусмотрена воркаут-зона.





⌚ 10 минут _____ 🚗

Выезд из города

⌚ 12 минут _____ 🚗

**Каток
«Ледовый дворец»**

⌚ 12 минут _____ 🚗

**Спорткомплекс
«Баскет Холл»**



⌚ 8 минут _____ 🚗

**Строительный гипермаркет
«Леруа Мерлен»**



⌚ 10 минут _____ 🚗

**Торгово-
развлекательный центр
«Красная Площадь»**



⌚ 12 минут _____ 🚗

**Выставочный центр
«Экспоград-Юг»**

⌚ 2 минуты _____ 🚶

Супермаркет «Пятёрочка»

⌚ 3 минуты _____ 🚗

Супермаркет «Табрис»

⌚ 7 минут _____ 🚗

Гипермаркет «Магнит Экстра»



⌚ 10 минут _____ 🚗

**Музей
«Россия — моя история»**

⌚ 20 минут _____ 🚗

**Парк им. 300-летия
полиции России**



⌚ 15 минут _____ 🚗

**Летняя резиденция
«Санторини»**



О компании

sskuban.ru

В строительстве более

1 000 000 м²

Более

13 000 семей уже стали
обладателями
квартир

17 784 квартиры
на возведении

16 сданных
комплексов

20 ведущих
банков-партнеров

11 жилых комплексов
в строительстве

98 сданных
домов

3 место в крае
по строительству

10 место в России
по строительству

В списке
системообразующих
компаний

Проектное
финансирование
от Сбербанка

Генплан **сегодня**



2 литер



1-2 подъезд



1 этаж

1 Однокомнатные
квартиры
от 37.12 до 56.08 м²



2 Двухкомнатные
квартиры
60.73 м²



2 литер



1-2 подъезд

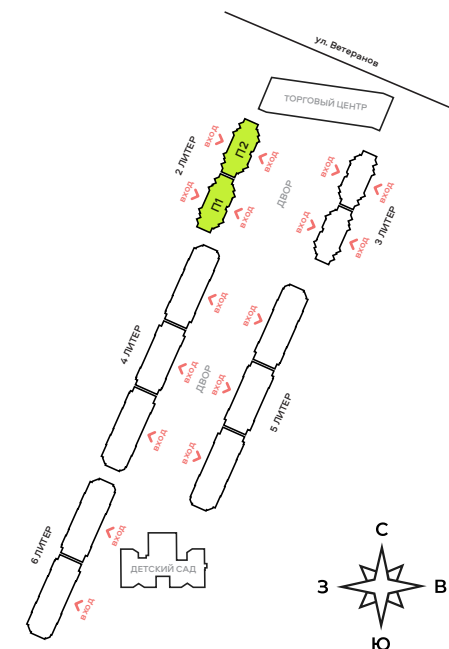


2-12 этаж

Вход



Вход со двора



3 литер



1-2 подъезд



1 этаж

1 Однокомнатные
квартиры

от 45.30 до 50.35 м²



2 Двухкомнатные
квартиры

от 65.19 до 73.72 м²



3 Трёхкомнатные
квартиры

от 102.84 до 103.65 м²

Вход со двора



Вход

3 литер



1-2 подъезд



2-12 этаж

Вход со двора

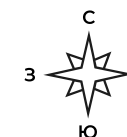
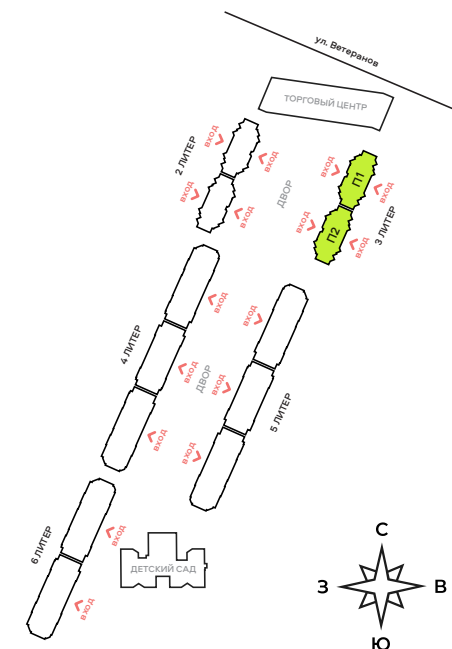


Вход

#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk



4 литер



1 подъезд



2-13 этаж

1 Однокомнатные
квартиры

от 38.28 до 50.52 м²



2 Двухкомнатные
квартиры

от 55.66 до 67.82 м²



3 Трёхкомнатные
квартиры

от 70.82 до 75.72 м²

Вход со двора



4 литер

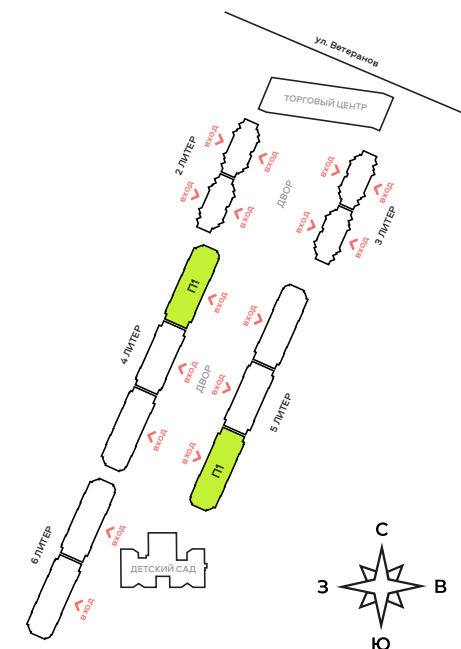


1 подъезд



14-15 этаж

Вход со двора



#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk

4 литер



1 подъезд



16 этаж

1 Однокомнатные
квартиры
от 38.28 до 44.46 м²

2 Двухкомнатные
квартиры
от 55.66 до 66.12 м²

3 Трёхкомнатные
квартиры
от 78.17 до 99.74 м²

4 Четырёхкомнатные
квартиры
от 114.75 до 127.50 м²

Вход со двора



4 литер

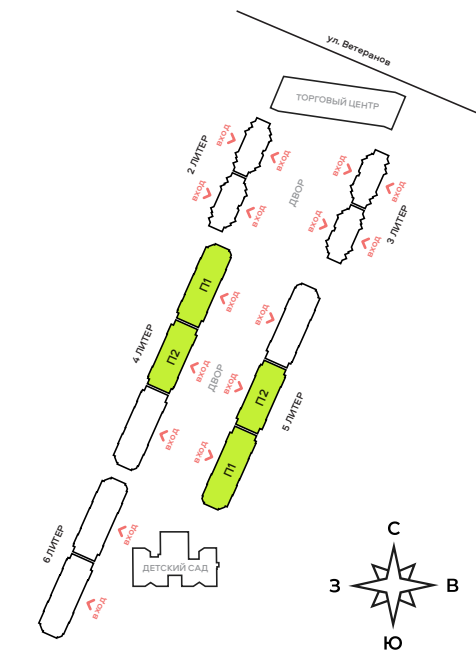


2 подъезд



2-13 этаж

Вход со двора



#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk

4 литер



2 подъезд



14-15 этаж

1 Однокомнатные
квартиры
от 41.44 до 50.52 м²

2 Двухкомнатные
квартиры
от 60.38 до 68.18 м²

3 Трёхкомнатные
квартиры
от 87.05 до 90.72 м²

4 Четырёхкомнатные
квартиры
от 117.81 до 128.01 м²

Вход со двора



4 литер



2 подъезд



16 этаж

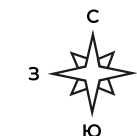
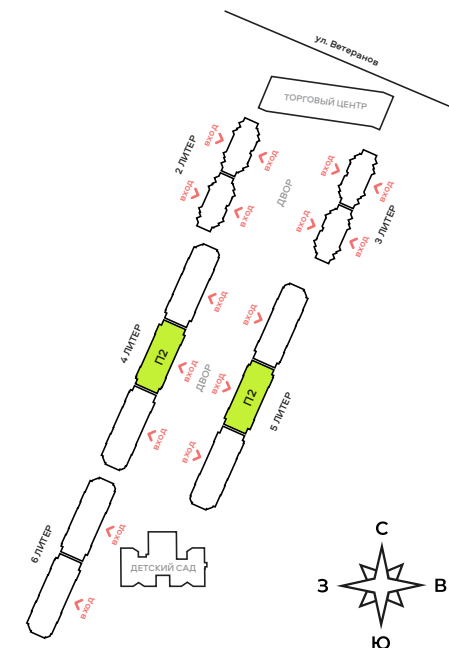
1 Однокомнатные
квартиры
от 41.44 до 50.52 м²

2 Двухкомнатные
квартиры
от 60.38 до 68.18 м²

3 Трёхкомнатные
квартиры
от 87.05 до 90.72 м²

4 Четырёхкомнатные
квартиры
от 117.81 до 128.01 м²

Вход со двора



#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk

4 литер



3 подъезд



2-13 этаж

Вход со двора

1 Однокомнатные
квартиры

от 38.28 до 50.52 м²

2 Двухкомнатные
квартиры

от 55.66 до 67.82 м²

3 Трёхкомнатные
квартиры

от 70.82 до 75.72 м²



4 литер

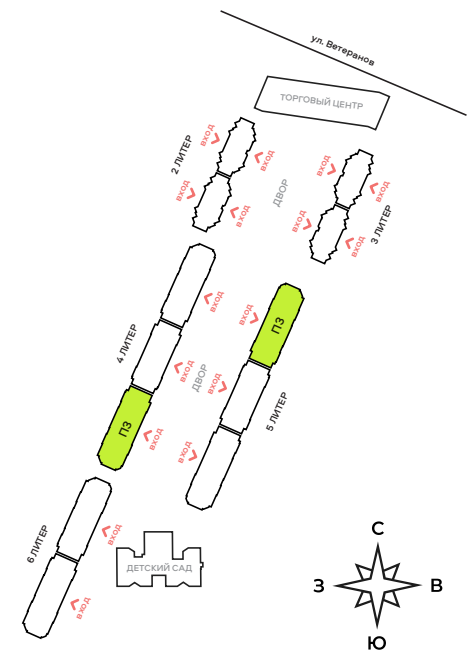


3 подъезд



14-15 этаж

Вход со двора



#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk

4 литер



3 подъезд



16 этаж

1 Однокомнатные
квартиры
от 38.28 до 45.31 м²

2 Двухкомнатные
квартиры
от 55.66 до 66.12 м²

3 Трёхкомнатные
квартиры
от 70.82 до 81.43 м²

4 Четырёхкомнатные
квартиры
от 114.75 до 127.50 м²

Вход со двора



#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk

Коммерческие помещения ЖК «Сегодня»

25 000 человек
население в зоне 5-минутной доступности

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь помещения

от 299.46 — 1 877.56 м²

Высота потолков

3.25 — 4.5 м

Кол-во коммерческих помещений

10 помещений



Виды парковки

**наземная,
подземная**

Для каждого помещения предусмотрено:

- ⚙ Оснащение всеми системами инженерии
- ⚡ Выделенная электрическая мощность
- 🚪 Отдельный вход с улицы
- ↑ Высокие потолки

Адрес расположения:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Ветеранов, 85

Срок сдачи:

→ **2, 3 литеры:** 4 квартал 2023 г.

Площадь общественной части:

8 620,04 м²

Наружные стены:

Стена 1:

- навесная вентиляционная фасадная система
- утеплитель минераловатный, 100 мм
- газобетонный блок автоклавного твердения
Y=600 кг/м³, толщ. 200 мм

Стена 1а:

- навесная вентиляционная фасадная система
- газобетонный блок автоклавного твердения
Y=600 кг/м³, толщ. 200 мм

Стена 2:

- навесная вентиляционная фасадная система
- утеплитель минераловатный, 100 мм
- монолитный железобетон толщ. 200 мм

Стена 2а:

- навесная вентиляционная фасадная система
- монолитный железобетон толщ. 200 мм

Внутренние стены:

Стена 1:

- газобетонный блок автоклавного твердения
Y=600 кг/м³, толщ. 200 мм

Стена 2:

- монолитный железобетон толщ. 200 мм

Стена 3:

- газобетонный блок автоклавного
твердения Y=600 кг/м³, толщ. 200 мм
- утеплитель минераловатный, 100 мм

Внутренние перегородки:

газобетонный блок автоклавного твердения
Y=600 кг/м³, толщ. 200 мм

Количество коммерческих помещений:

10 помещений

Высота потолков коммерческих помещений:

- 1 этаж — 3.85 метра
- 2 этаж — 3.25 метра
- 3 этаж — 4.5 метра

Вид отделки коммерческих помещений:

- штукатурка стен
- заделка штроб
- устройство откосов
- затирка бетонных поверхностей стен
- установка радиаторов
- разводка электрики до щитка
- стояки холодной и горячей воды
- с запорной арматурой (с заглушками)

Окна и витражи:

алюминиевый профиль
с однокамерным стеклопакетом

Балконные двери:

блоки дверные из ПВХ профилей

Входная группа:

количество ступеней — 0

Энергомощность:

0.054 кВт на 1 м²

1 литер



1 этаж

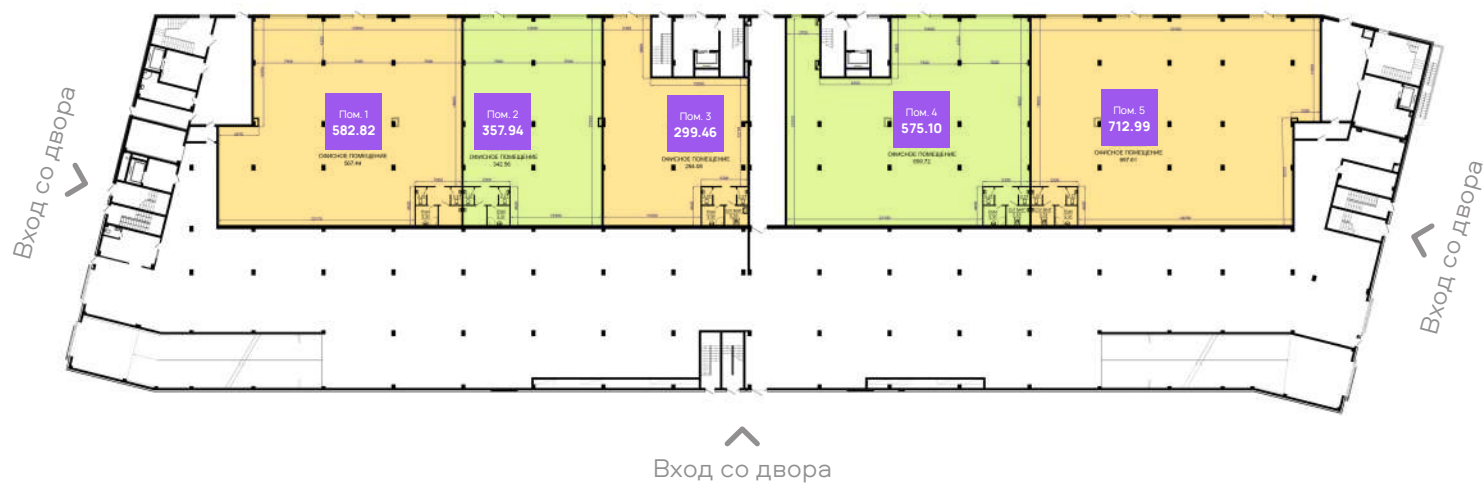


4 помещения

Коммерческие помещения

от 299.46 до 714.12 м²

Вид на ул. Ветеранов



1 литер

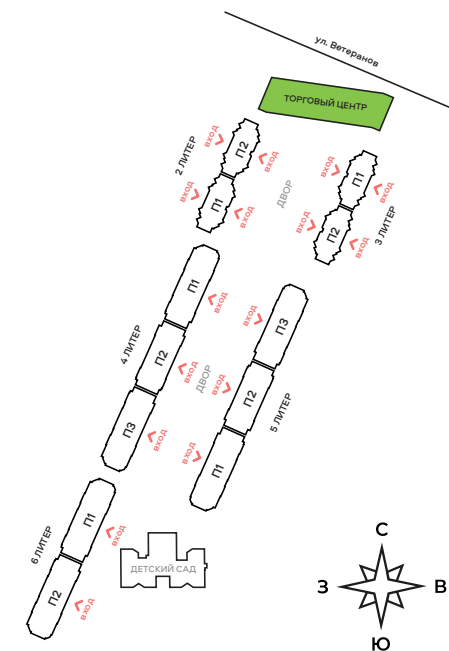


2 этаж



4 помещения

Вид на ул. Ветеранов



1 литер



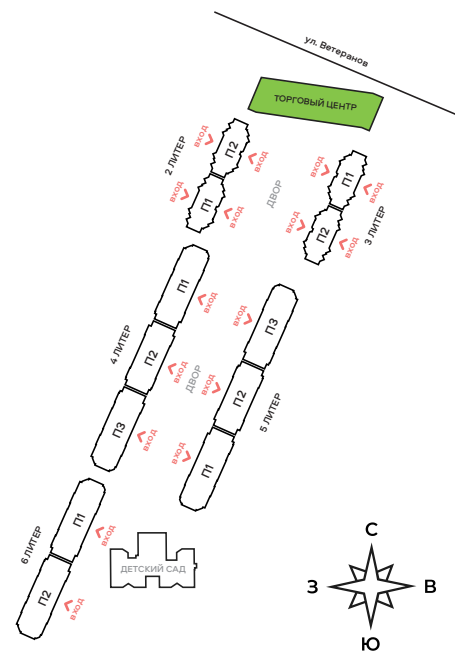
3 этаж



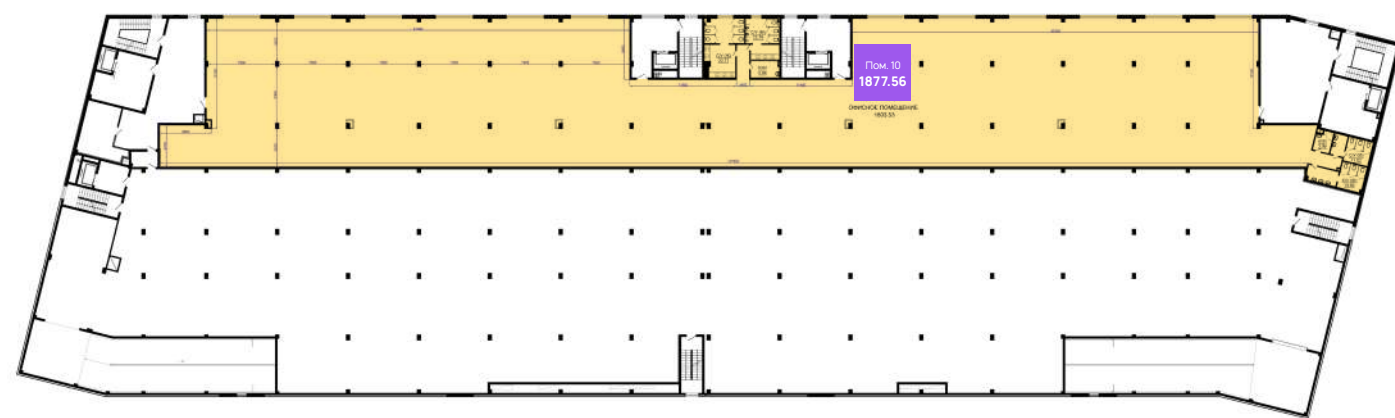
1 помещение

Коммерческое помещение

1 877.56 м²



Вид на уль. Ветеранов



Вход со двора



#жилой комплекс сегодня

#сск

#ssk

Подбор квартиры

литер, №	подъезд, №	этаж, №	площадь, м ²	комнат, кол-во	цена, м ²	цена квартиры, рублей
----------	------------	---------	-------------------------	----------------	----------------------	-----------------------

.....

.....

.....

Способ приобретения

.....			
первоначальный взнос, рублей	ежемесячный платёж, рублей	ставка, %	банк, наименование

.....

.....

.....

.....

Для заметок

[illegible]

#сск

#ssk

#жилой комплекс сегодня

200323

г. Краснодар,
ул. Фадеева, 212



г. Краснодар,
ул. Московская, 110/1